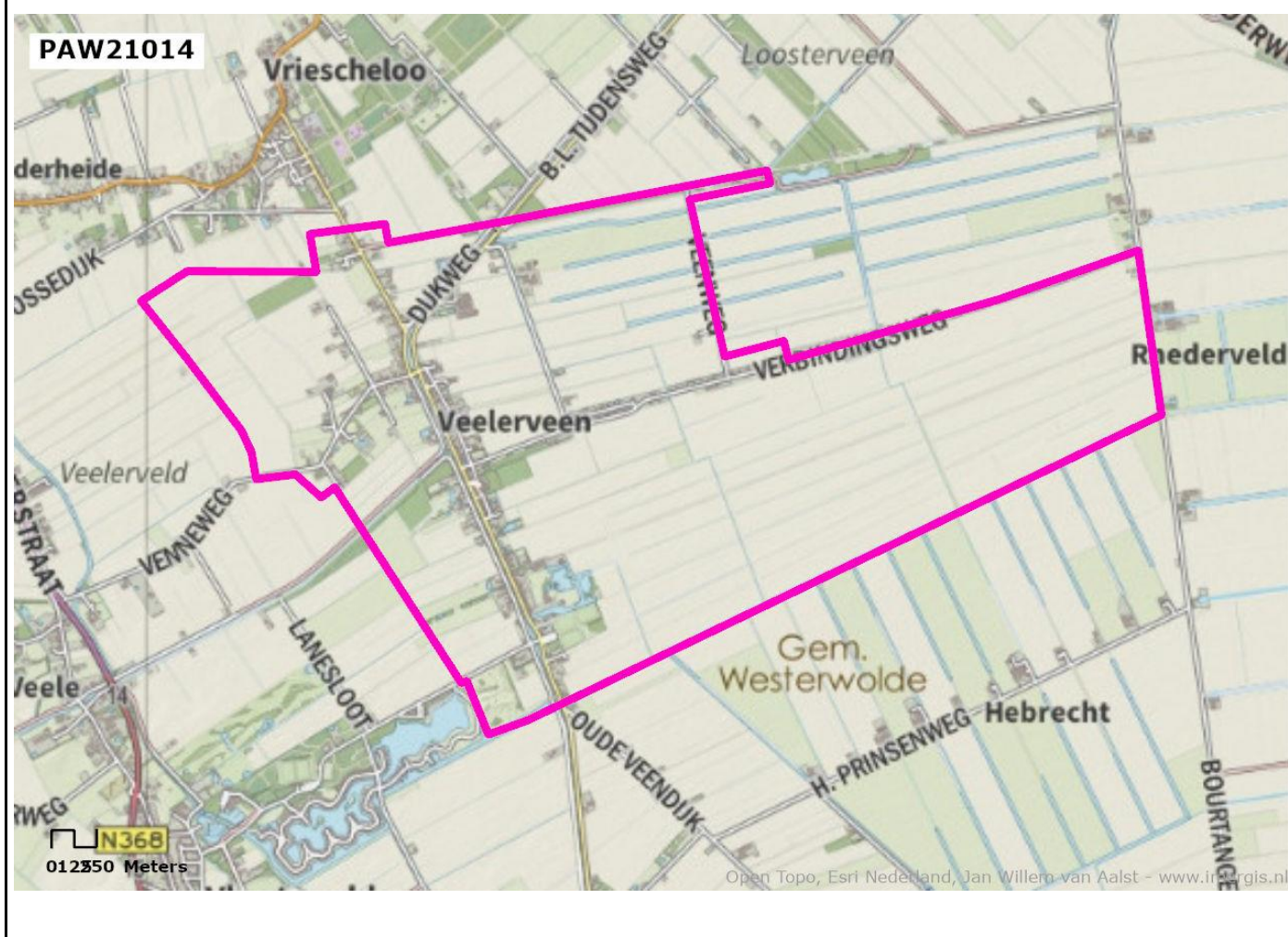


Kwaliteitsanalyse aanvraag derde ronde proeftuinen

Dossiernummer	PAW21014		
Gemeente	Westerwolde		
Provincie	Groningen		
Wijk / Dorp / Buurt	Veelerveen		
Omvang gemeente (inwoners)	26.215		
Aangevraagde Rijksbijdrage	€ 2.735.814		
Gemiddelde investering per woning	€ 30.853		
Technische oplossing(en)	Individuele all-electric warmtepomp		
Technische Bron(nen)	meerdere bronnen		
Aardgasvrij binnen de looptijd van de proeftuin of voor 2040?	Op middellange termijn (vóór 2040)		
Aantal gebouwen	Woningen	Utiliteitsbouw	Totaal
	276	4	280
Aantal woningen huur/koop	Koop	Huur	Overig
	213	63	0



1 - Algemene Voorwaarden	
6. Alle gebouwen onderdeel aanpak?	Ja
7. Niet uitsluitend kantoor of bedrijfslocatie	Ja
8. Isolatie gericht naar de Standaard onderdeel aanpak?	Ja
9. Uitvoering van de aanpak starten in 2022	Ja
10. Inzet bijdrage gedurende 2022/2030	Ja
11. Aanpak leidt zoveel mogelijk direct tot reductie warmtebehoefte + eindbeeld is bekend	PAW21014 – Westerwolde- Twijfel - Tot 2030 worden hybride WP toegepast en in 2035 gaat iedereen over op een warmtepomp. Maar de hybride WP zijn dan nog niet afgeschreven. Als oplossing voor de woningen met energielabel C, die mogelijk niet geschikt zijn voor LT-afgifte, wordt een HT-warmtepomp genoemd. Maar een goede analyse van het energiegebruik daarvan ontbreekt.
12. Uiterlijk 2040 aardgasvrij	Ja

2 - Energiebesparing	Voldoende
<p>PAW21014 – Westerwolde - De reductie van de warmtevraag wordt met standaard isolatie-maatregelen gerealiseerd. Voor de warmteopwekking worden deels warmtepompen en deels hybride warmtepompen gebruikt. Dit is ook een standaardoplossing. Naar de eindsituatie toe wil men de hybride warmtepompen vervangen door HT-warmtepompen. HT warmtepompen met een goed rendement zijn nog in ontwikkeling, waardoor de haalbaarheid nu onzeker is. De maatregelen zijn gebaseerd op berekeningen van zes woningen. Er zijn in totaal 276 woningen waarvan 236 vrijstaand. Het is twijfelachtig of de berekening van zes woningen voldoende inzicht geeft bij een te verwachten grote variatie in woningen.</p>	

3 - Uitvoeringsgereedheid

Van de 15 criteria van uitvoeringsgereedheid geven **12** criteria een indicatie dat op basis van de ingediende informatie het aannemelijk is dat de aanpak direct na selectie als proeftuin van start kan gaan én in 2030 is afgerond. Hierna een korte toelichting bij de **3** criteria waarvoor het **niet** aannemelijk is.

Technische Oplossingen

2 van 3 criteria

PAW21014 – Westerwolde - **Isolatieaanpak:** Op basis van beperkte steekproef en grote verscheidenheid in woningen. Haalbaarheid onzeker. **Fase technische uitwerking:** De uitvoering kan starten, maar de planning loopt tot 2035. Ook is er onzekerheid over de haalbaarheid van moeilijk te isoleren woningen.

Financiële onderbouwing en businesscase

1 van 4 criteria

PAW21014 – Westerwolde - **Stadium businesscase:** Opgesteld op basis van conceptcijfers. Businesscase en tekst van de aanvraag sluiten qua uitgangspunten niet volledig op elkaar aan.

Regie & Organisatie

0 van 5 criteria

N.v.t.

Participatie & Communicatie

0 van 1 criterium

N.v.t.

Verbinden van opgaven

0 van 2 criteria

N.v.t.

4 - Technische oplossingen	Voldoende
Toelichting	PAW21014 – Westerwolde - De keuze van het technisch concept is voor een wijk met veel oude vrijstaande woningen en drie utiliteitsgebouwen logisch en onderbouwd. Het einddoel is all-electric en dat gaat via tussenstappen met isolatie en hybride warmtepompen. De uitwerking is op alle punten voldoende. De isolatie-aanpak van de woningen bestaat uit een maatregelenlijst, gebaseerd op zes EPA-adviezen en niet uit samenhangende pakketten. Er zijn comfort- en gezondheidsrisico's door het technisch niet kunnen isoleren van vloeren in een aantal gevallen en door het ontbreken van aandacht aan ventilatie. De kosten van de aanpak lijken laag ingeschat.

5 - Financiële onderbouwing en businesscase	Voldoende
Toelichting	PAW21014 – Westerwolde - De financiële onderbouwing voor de kleine Oost-Groningse plattelandskern Veelerveen met veelal vrijstaande woningen is voldoende. De onderbouwing van de businesscase, de risicoanalyse en de betaalbaarheid is toereikend. De snelheid waarmee de maatregelen uitgevoerd kunnen worden is afhankelijk van het beschikbaar komen van voldoende capaciteit op het elektriciteitsnet.

6 - Regie & Organisatie	Voldoende
Toelichting	PAW21014 – Westerwolde - Dit project wordt door bewoners geïnitieerd en getrokken. De gemeente heeft het project opgenomen in zijn TVW en ondersteunt het proces met een betaalde projectleider en een nog vast te stellen subsidieregeling. Het project heeft een gebruikelijke projectstructuur met een stuurgroep, projectgroep, klankbordgroep etc. Veel bewonersavonden, acties, keukentafelgesprekken zijn georganiseerd. Aandachtspunt is dat veel afhangt van de vrijwilligers in de Werkgroep Veelerveen. Dit zijn geen professionals. Overall is de inschatting dat dit project qua regie en organisatie voldoende op de rails staat; de taken en rollen zijn voldoende beschreven.

7 - Participatie & Communicatie	Goed
Toelichting	PAW21014 – Westerwolde - De basis is goed in dit project, het is een bewonersinitiatief dat door de gemeente wordt ondersteund. De organisatie staat en via veel acties richting bewoners wordt men betrokken. De bewoners blijven baas over wanneer ze gaan meedoen in het project. De verschillende instapmomenten om in de projectperiode te gaan meedoen, bieden die mogelijkheid ook. Ambassadeurs dragen bij aan de verspreiding binnen de wijk en werving van nieuwe deelnemers. Aandachtspunt is de bestendigheid van de bewonerswerkgroep, die een belangrijke rol heeft in de aanpak, maar wel uit vrijwilligers bestaat.

8 - Verbinden van Opgaven	Voldoende
Toelichting	PAW21014 – Westerwolde - Het Regionaal Woon- en LeefbaarheidsPlan (RWLP) wordt actief uitgevoerd. RWLP werkt aan leefbaarheid voor in totaal vijf buurgemeenten. Aardgasvrij en de maatregelenpakketten worden meegenomen in de programma's die RWLP al heeft. Door aardgasvrij in RWLP op te nemen, worden de diverse afdelingen en stakeholders die in RWLP betrokken zijn meegenomen. Er is niet toegelicht hoe dit precies zal gaan gebeuren.