



Z/22/144816/D-393774
17 maart 2022



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Gemeente Westerwolde (GR)
t.a.v. College B&W
Postbus 14
9550 AA SELLINGEN

DGBRW
Bouwen en
Energie/Programma
Aardgasvrije Wijken

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag
www.aardgasvrijewijken.nl

Contactpersoon
paw@minbzk.nl

Kenmerk
2022-0000134049

Uw kenmerk

Datum 15 maart 2022

Betreft Beschikking op aanvraag voor proeftuin met aardgasvrije wijk

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

De aanvraag van uw gemeente met dossiernummer PAW21014 is niet geselecteerd voor een proeftuin met een aardgasvrije wijk.

Op basis van de derde uitvraag in juli 2021 hebben 47 gemeenten een aanvraag ingediend. De Adviescommissie van het Programma Aardgasvrije Wijken (PAW) heeft een advies opgesteld voor de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening over de te maken selectie van proeftuinen. De minister heeft op basis van het advies van de Adviescommissie Aardgasvrije Wijken de definitieve selectie vastgesteld van in totaal 14 proeftuinen. Elke geselecteerde aanvraag is gehonoreerd voor het aangevraagde bedrag. In totaal was er een budget beschikbaar van ruim 50 miljoen euro.

De Adviescommissie heeft gelet op de onderdelen, zoals beschreven in de brief aan gemeenten dd. 6 juli 2021, met kenmerk 2021-0000314381. De Adviescommissie heeft op basis daarvan gelet of de aanvragen voldoen aan de randvoorwaarden en op de algehele kwaliteit van de aanvragen: met name de financiële en technische onderbouwing, het participatieplan, de wijze waarop de gemeente invulling geeft aan de regierol en de (mogelijke) verbinding met andere wijkopgaven waren hierbij van belang. Ook heeft zij gekeken naar de criteria uitvoeringsgereedheid, energiebesparing en -efficiëntie en opschalingsperspectief en naar de borging van bewonerstevredenheid, draagvlak en betaalbaarheid voor de bewoners. Voor de beoordeling heeft de Adviescommissie als hulpmiddel gebruik kunnen maken van de kwaliteitsanalyses die door experts zijn opgesteld onder coördinatie van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. De Adviescommissie heeft bij de selectie tevens gestreefd naar een diverse portefeuille, waarbij gelet is op een spreiding over technieken, participatieaanpakken en een evenwichtige spreiding over grote/kleine gemeenten, verdeling van huur- en koopwoningen en utiliteitsgebouwen. Tenslotte is gestreefd naar een evenwichtige verdeling van proeftuinen over heel Nederland.



DGBRW
Bouwen en
Energie/Programma
Aardgasvrije Wijken

De aanvraag van uw gemeente voor een proeftuin met een aardgasvrije wijk is niet geselecteerd.

Datum

15 maart 2022

Uw aanvraag is interessant vanwege de stapsgewijze aanpak naar all-electric. Sterke punt is de dorpsaanpak in een krimpregio, met weinig andere technische oplossingen, hoge energielasten en bewoners met een smalle beurs. Positief is dat het initiatief komt vanuit de bewoners, die u als gemeente faciliteert door een projectleider in te zetten en de verbindingen binnen het gemeentehuis te borgen.

Kenmerk

2022-0000134049

Minder sterke punten volgens de Adviescommissie zijn dat de aanpak van de huurwoningen los lijkt te staan van de koopwoningen en de onzekerheid van voldoende deelname van woningeigenaren. Bij die laatste groep maakt de grote vrijblijvendheid een succesvol traject ongewis. Daarnaast leunt de aanvraag sterk op vrijwilligers wat een kans is, maar ook de onzekerheid in haalbaarheid versterkt. De onzekere factor wordt versterkt doordat er niet definitief is gekozen voor een oplossing, maar dat de deur open blijft staan voor een andere techniek in de toekomst, zoals groen gas en/of biogas. Bovendien is de keuze voor HT-warmtepompen als eindoplossing ook nog een onzekere factor, omdat deze voor een goed rendement nog in ontwikkeling zijn.

Er is twijfel of uw aanvraag voldoet aan randvoorwaarde 11 (de aanpak leidt tot zoveel mogelijk direct tot reductie van de warmtebehoefte en het eindbeeld is bekend). De hybride warmtepompen zijn in 2035 nog niet afgeschreven. Een goede analyse hierover en over het energiegebruik van de HT-warmtepomp als alternatief voor de hybride warmtepomp ontbreekt.

Voor de beoordeling heeft de Adviescommissie als hulpmiddel gebruik kunnen maken van de kwaliteitsanalyses die door experts zijn opgesteld onder coördinatie van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. De Adviescommissie beoordeelt echter zelfstandig alle aanvragen.

Uw aanvraag scoort voldoende op de meeste onderdelen en goed op participatieaanpak. Met name op de thema's techniek en financiën zitten nog punten die nadere uitwerking vragen. De Adviescommissie deelt deze kwaliteitsanalyse en is van mening dat uw aanvraag weliswaar voldoende is, maar nog uitwerking behoeft.

De Adviescommissie hecht waarde aan het selectie criterium uitvoeringsgereedheid. Dat is de mate waarin het aannemelijk is dat, op basis van de in de aanvraag geleverde informatie, de aanpak direct na selectie als proeftuin van start kan gaan én in 2030 (of voor 2040) is afgerond.

Uw aanpak is redelijk tot goed uitvoeringsgereed. Er is met name onzekerheid over de haalbaarheid van de isolatieaanpak.

De Adviescommissie hecht waarde aan het selectie criterium energiebesparing en -efficiëntie. De Adviescommissie deelt de kwaliteitsanalyse van RVO dat de energiebesparing voldoende is, door de toepassing van de isolatiemaatregelen. Er worden vraagtekens gesteld of het kleine aantal woningen waarop de berekeningen zijn gebaseerd voldoende representatief zijn voor de andere woningen.



DGBRW
Bouwen en
Energie/Programma
Aardgasvrije Wijken

De Adviescommissie heeft gekeken naar het selectie criterium opschalingsperspectief. De Adviescommissie heeft ingeschat of uw aanpak op andere plekken in de gemeente en in het land is toe te passen en is van mening dat het perspectief vooralsnog matig is.

Datum
15 maart 2022

Kenmerk
2022-0000134049

Alles afwegende heeft dit ertoe geleid dat de Adviescommissie uw aanvraag niet heeft meegenomen in de selectie.

Hoogachtend,
De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
Namens deze,

F.G. Licher
Directeur Bouwen en Energie

Overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht kan tegen deze beschikking schriftelijk bezwaar worden gemaakt door degene wiens belang rechtstreeks bij deze beschikking betrokken is. Daartoe moet binnen zes weken na de dag van verzending van deze beschikking een bezwaarschrift worden ingediend bij de minister van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, t.a.v. Programma Aardgasvrije Wijken, Postbus 20011, 2500 EA Den Haag. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en ten minste te bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van deze beschikking alsmede de reden(en) waarom de beschikking niet juist wordt gevonden. Verzocht wordt bij het bezwaarschrift een kopie van deze beschikking en eventueel andere op de zaak betrekking hebbende stukken te voegen. Het bezwaar schort de werking van deze beschikking niet op.